

# JA北越後 住宅ローン

# とくとくプラン

チラシ有効期限

平成29年10月10日(火)～平成29年11月9日(木)  
(平成29年10月10日現在)



## 新発田市・聖籠町のJAです

### 変動金利型

とくとく  
金利

基準金利から年▲1.90%

年 **0.825** %

なっとく金利  
年 **1.225** %

※上記金利は金利動向の変動により  
月中でも変わる場合がございます

(基準金利▲1.50%)

※三大疾病保障特約付団信共済加入の場合は0.30%上乘せ、  
長期継続入院 特約付団信共済加入の場合は0.20%上乘せ、  
9大疾病補償付団信保険加入の場合は0.30%上乘せとなります

### とくとく金利適用条件

● JAとお取引で次の【条件1・2】のどちらかに該当される方

#### 【条件1】JAとお取引で次の2項目以上に該当される方

- ア、給与振込・年金振込・農産物販売代金振込のうち1つ以上を指定されている方  
※農産物販売代金振込については、同居家族の方の取引でも可
- イ、5大公共料金(電気・電話(携帯電話含む)・ガス・水道・NHK)および税金のうち2つ以上の自動振替契約のある方
- ウ、カードローン(約定返済型)契約がある方
- エ、JAカードの発行がある方
- オ、越後杉使用住宅で一定の条件を満たす方

#### 【条件2】次のいずれか1つの項目に該当される方

- カ、JA提携先の住宅関連業者様から住宅を建設・購入される方
- キ、他金融機関住宅ローンの借換
- ク、従来から当組合の組合員の方、およびそのご家族の方

### 住宅ローン店頭基準金利 (平成29年10月10日現在)

固定金利 選択型	3年	年1.800%
	5年	年1.850%
	10年	年2.100%
変動金利		年2.725%

### 【変動金利型住宅ローンをお借入後の留意事項】

- お借入後の利率は、毎年4月1日および10月1日の当JAが定める住宅ローン基準金利を基準として、見直しを行いません
- 新利率は、それぞれ6月及び12月の約定償還日の翌日から適用いたします(ボーナス併用返済の場合は、新旧利率により分かち計算いたします)
- 貸出利率は年2回見直しいたしますが、償還額は5年間一定とし元金と利息の充当割合で調整いたします  
(ここでいう5年間とは、融資実行後5回目の10月1日を経過するまでの間を意味する)
- 貸出利率が上昇した場合は、新たな償還額は前回償還額の125%以内といたします
- 貸出利率が下がった場合は、残元金・残償還期間・金利に対応して償還額を減額いたします
- 貸出利率の上昇により、最終期限に償還がしわ寄せされる(お借入残高が残る)場合は、最終回に一括してお支払いいただきます

### 【金利適用時期】

- 変動金利型は、③の金利が適用されます

お取引の  
流れ(例)

①仮申込み  
(事前審査票提出)

②正式申込み  
(申込書提出)

審査

ご融資  
決定

③ご融資  
実行

# JA北越後 とくともプラン概要

## 【対象となる方】

- 個人の方で、組合員または組合員となる資格※を有する方  
※JA北越後管内(新発田市・聖籠町)にお住まいの方  
※JA北越後管内(新発田市・聖籠町)に勤務しており、1年以上継続して当JAとの取引がある方
- お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方  
※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様との連帯債務(親子リレー返済)にさせていただく必要があります
- 原則として、勤続年数が1年以上の方(営業年数2年以上の方)
- 団体信用生命共済(①死亡・第1級後遺障害保障付団信 ②三大疾病保障特約付団信 ③長期継続入院特約付団信 ④9大疾病補償付団信のいずれか)に加入が認められた方
- 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要となります)
- その他所定の要件を満たしている方

- ☆ お 使 い み ち ... 住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローン借換
- ☆ お 借 入 れ 期 間 ... 3年以上35年以内
- ☆ お 借 入 れ 額 ... 10万円以上5,000万円以内(10万円単位)
- ☆ お 借 入 れ 率 ... 固定金利選択型は、当初お借入時に固定金利期間(3年、5年、10年)をご選択いただきます  
選択した金利期間によってお借入れ利率は異なります  
変動金利型は、毎年3月1日、9月1日現在のJA住宅ローン基準金利を基準とし、それぞれ4月1日、10月1日の新規実行分から適用いたします
- ☆ ご 返 済 方 法 ... 元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え、年2回の特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます
- ☆ 担 保 ... ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます
- ☆ 質 権 ... 建物には時価相当額かつ、お借入期間以上の火災共済(保険)にご加入いただきます  
なお、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただく事がございます
- ☆ 事務取扱い手数料 ... 54,000円(詳しくは窓口までお問い合わせ下さい)
- ☆ 保 証 ... 原則として、新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます
- ☆ 保 証 料 ... 所定の保証料がかかります(保証料率:年0.19%~年0.21%)

例)お借入れ額 1,000万円(新潟県農業信用基金協会)の場合 【単位:円】

種 類	お借入れ期間/保証料				
	10年	20年	25年	30年	35年
保証料 0.19%	83,233	145,817	171,321	193,674	213,310
保証料 0.20%	87,619	153,495	180,344	203,876	224,547
保証料 0.21%	92,005	161,169	189,371	214,065	235,779

- ※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ 各金利はお申込み時から6ヶ月以内にお借入れの方のみご利用いただけます。
- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
- ※ 店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※ 住宅ローンをご利用中に、元金500万円以上の繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。(一部繰上返済は無料)
- ※ とくともプラン期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。
- ※ 当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ※ 審査には多少時間がかかる場合もありますのでお早めにお申込み下さい。
- ※ 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、予めご了承下さい。

★固定変動金利選択型の商品もご用意しております★

《お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい》

JA北越後 住宅ローンセンター

TEL 0254-20-1515

営業時間 平日 午前9:30 ~ 午後6:00

日曜 午前9:00 ~ 午後3:00

※ 土曜・祝日は休業となっております  
ホームページでもご案内しております  
<http://www.ja-kitaechigo.or.jp/>

