

JA北越後 住宅ローン

とくとくプラン

チラシ有効期限

平成29年11月10日(金)～平成29年12月9日(土)
(平成29年11月10日現在)



新発田市・聖籠町のJAです

変動金利型

とくとく
金利

基準金利から年▲1.90%

年 **0.825** %

なっとく金利 年 **1.225** %
(基準金利▲1.50%)

※上記金利は金利動向の変動により
月中でも変わる場合がございます

※三大疾病保障特約付団信共済加入の場合は0.30%上乘せ、
長期継続入院 特約付団信共済加入の場合は0.20%上乘せ、
9大疾病補償付団信保険加入の場合は0.30%上乘せとなります

とくとく金利適用条件

● JAとお取引で次の【条件1・2】のどちらかに該当される方

【条件1】JAとお取引で次の2項目以上に該当される方

- ア、給与振込・年金振込・農産物販売代金振込のうち1つ以上を指定されている方
※農産物販売代金振込については、同居家族の方の取引でも可
- イ、5大公共料金(電気・電話(携帯電話含む)・ガス・水道・NHK)および税金のうち2つ以上の自動振替契約のある方
- ウ、カードローン(約定返済型)契約がある方
- エ、JAカードの発行がある方
- オ、越後杉使用住宅で一定の条件を満たす方

【条件2】次のいずれか1つの項目に該当される方

- カ、JA提携先の住宅関連業者様から住宅を建設・購入される方
- キ、他金融機関住宅ローンの借換
- ク、従来から当組合の組合員の方、およびそのご家族の方

住宅ローン店頭基準金利 (平成29年11月10日現在)

固定金利 選択型	3年	年1.750%
	5年	年1.800%
	10年	年2.05%
変動金利		年2.725%

【変動金利型住宅ローンをお借入後の留意事項】

- お借入後の利率は、毎年4月1日および10月1日の当JAが定める住宅ローン基準金利を基準として、見直しを行いません
- 新利率は、それぞれ6月及び12月の約定償還日の翌日から適用いたします(ボーナス併用返済の場合は、新旧利率により分かち計算いたします)
- 貸出利率は年2回見直しいたしますが、償還額は5年間一定とし元金と利息の充当割合で調整いたします
(ここでいう5年間とは、融資実行後5回目の10月1日を経過するまでの間を意味する)
- 貸出利率が上昇した場合は、新たな償還額は前回償還額の125%以内といたします
- 貸出利率が下がった場合は、残元金・残償還期間・金利に対応して償還額を減額いたします
- 貸出利率の上昇により、最終期限に償還がしわ寄せされる(お借入残高が残る)場合は、最終回に一括してお支払いいただきます

【金利適用時期】

- 変動金利型は、③の金利が適用されます

お取引の
流れ(例)

①仮申込み
(事前審査票提出)

②正式申込み
(申込書提出)

審査

ご融資
決定

③ご融資
実行

JA北越後

新発田市・聖籠町のJAです

住宅ローン

他行借換専用チラシ

他金融機関からの借換えの場合 応援金利

でご利用いただけます

<チラシ有効期間>

平成29年11月10日(金)～平成29年12月9日(土)

(平成29年11月10日現在)

10年固定金利

はじめに大きな金利引下げ型

とくとく金利

年 **0.777** %

(当初10年間)

なっとく金利 **1.25** %
(当初10年間)

変動金利

とくとく金利

基準金利から年▲1.90%

年 **0.825** %

なっとく金利 **1.225** %

※上記金利は金利動向の変動により
月中でも変わる場合がございます

※三大疾病保障特約付団信共済加入の場合は0.30%上乗せ、長期継続入院特約付団信共済加入の場合は0.20%上乗せ、9大疾病補償付団信保険加入の場合は0.30%上乗せとなります

はじめに大きな金利引下げ型は、11年目以降固定金利を選択する都度

基本減率
年▲0.2%

+

1～7該当項目数により
最大
年▲0.15%

住宅ローン
なっとく金利から

最大
年 **0.35** %

引下げします

引下げ条件

- 1、給与振込・農産物販売代金振込・年金振込(予約含む)
※同居のご家族の方の取引も対象とします
- 2、当JAの長期共済契約・自動車共済契約(生命系・年金・建物更生・自動車)
- 3、当JAの共済契約年間掛金合計36万円以上
- 4、定期貯金30万円以上、または毎月5,000円以上期間5年以上の定期積金
- 5、5大公共料金および税金のうち3つ以上の自動振替契約
- 6、JAカード契約
- 7、各種融資取引(住宅ローン取引および随分型カードローンは対象外)

なっとく金利3年 **1.15** %

なっとく金利5年 **1.20** %

なっとく金利10年 **1.25** %

(平成29年11月10日現在)

【ご参考】平成29年11月の「住宅ローン基準金利」(「住宅ローン基準金利」)は毎月見直します
<10年固定>年2.05% <5年固定>年1.80% <3年固定>年1.75% <変動金利>年2.725%

変動金利型住宅ローンをお借入後の留意事項

- お借入後の利率は、毎年4月1日および10月1日の当JAが定める住宅ローン基準金利を基準として、見直しを行います
- 新利率は、それぞれ6月および12月の約定償還日の翌日から適用いたします
(ボーナス併用返済の場合は、新旧利率により分かち計算いたします)
- 貸出利率は年2回見直しいたしますが、償還額は5年間一定とし元金と利息の充当割合で調整いたします
(ここでいう5年とは、融資実行後5回目の10月1日を経過するまでの間を意味します)
- 貸出利率が上昇した場合は、新たな償還額は前回償還額の125%以内といたします
- 貸出利率が下がった場合は、残元金・残償還期間・金利に対応して償還額を減額いたします
- 貸出利率の上昇により、最終期限に償還がしわ寄せされる(お借入残高が残る)場合は、最終回に一括してお支払いいただきます